

TRIBUNALE DI SIENA

Sezione Fallimentare

Avviso di vendita

La Dott.ssa Chiara Vanni, con studio in Siena, vicolo del Sambuco, 1 (telefono: 057747713; posta elettronica: chiaravanni@studiovannibarbi.it; PEC: f22.2017siena@pecfallimenti.it) quale Curatore del fallimento Eurocity Sviluppo Edilizio s.r.l. in liquidazione iscritto al numero 22/2017 del ruolo dei fallimenti (r.f.) del Tribunale intestato, giudice delegato dottoressa Marta Dell'Unto, visti l'art. 107 del r.d. 16 marzo 1942, n. 267 (cosiddetta legge fallimentare), nonché gli artt. 569 e 587 c.p.c. ed in adempimento a quanto previsto nel programma di liquidazione redatto il 28 gennaio 2022, siccome approvato e reso esecutivo dal suddetto giudice con provvedimento reso il 14 febbraio 2022; vista altresì l'autorizzazione, resa dal medesimo giudice con provvedimento del 3 aprile 2023, ad avvalersi di I.G.eS s.r.l. - concessionaria del servizio di istituto di vendite giudiziarie (IVG) per il tribunale di Siena - quale soggetto specializzato ai sensi del ridetto articolo 107 l.f.;

AVVISA

Che il giorno **22 luglio 2026 alle ore 11:00** avrà inizio la **vendita telematica asincrona**, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 ter disp. att. c.p.c. nonché in base al D.M. 32/2015 e secondo le modalità di compilazione dell'offerta telematica per le quali espressamente si rinvia ai manuali operativi e ai video tutorial disponibili sul Portale delle Vendite Pubbliche, accessibile al seguente indirizzo: <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

La gestione della vendita è demandata interamente alla società I.G.ES. S.r.l. – Istituto Gestioni e Servizi Ausiliari – I.V.G. Tribunali Arezzo e Siena, presso i propri uffici in Monteriggioni (SI), Via del Pozzo n. 1 (tel. 0577 318111; fax 0577 318120).

In particolare, si procederà all'apertura delle buste telematiche relative alle offerte per l'acquisto senza incanto dei seguenti beni immobili, meglio descritti in ogni loro parte nella consulenza tecnica in atti da considerarsi qui integralmente trascritta.

Le buste saranno aperte tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica <https://arezzosienaastagiudiziaria.fallcoaste.it/>. In seguito alle necessarie verifiche sulla regolarità formale della partecipazione e sul versamento della cauzione, si provvederà all'ammissione o meno dei partecipanti alla vendita.

DISCIPLINA DELLA VENDITA

INDIVIDUAZIONE DEI BENI IMMOBILI

LOTTO UNO: Diritti di proprietà per l'intero su terreni della superficie complessiva di ha 03.88.39, tutti ubicati a Roma, frazione Casal Boccone, via di Casal Boccone (zona IV nell'Agro Romano, zona

urbanistica 4F) e censiti al catasto dei terreni del medesimo comune, alla sezione C, foglio 140, particelle 1799 (qualità seminativo, classe 2, superficie ha 00.48.18, reddito dominicale euro 53,45, reddito agrario euro 28,62), 1806 (qualità seminativo, classe 2, superficie ha 00.21.97, reddito dominicale euro 24,37, reddito agrario euro 13,05), 1807 (qualità seminativo, classe 2, superficie ha 00.23.58, reddito dominicale euro 26,16, reddito agrario euro 14,00), 1809 (qualità seminativo, classe 2, superficie ha 00.22.97, reddito dominicale euro 25,48, reddito agrario euro 13,64), 1810 (qualità seminativo, classe 2, superficie ha 00.09.50, reddito dominicale euro 10,54, reddito agrario euro 5,64), 1811 (qualità seminativo, classe 2, superficie ha 00.16.95, reddito dominicale euro 18,80, reddito agrario euro 10,07), 1812 (qualità seminativo, classe 2, superficie ha 00.28.70, reddito dominicale euro 31,84, reddito agrario euro 17,05), 1814 (qualità seminativo, classe 2, superficie ha 00.36.94, reddito dominicale euro 40,98, reddito agrario euro 21,94), 1815 (qualità seminativo, classe 2, superficie ha 00.15.70, reddito dominicale euro 17,42, reddito agrario euro 9,32), 1816 (qualità seminativo, classe 2, superficie ha 00.44.48, reddito dominicale euro 49,34, reddito agrario euro 26,42), 1820 (qualità seminativo, classe 2, superficie ha 00.31.57, reddito dominicale euro 35,02, reddito agrario euro 18,75), 1821 (qualità seminativo, classe 2, superficie ha 00.29.87, reddito dominicale euro 33,14, reddito agrario euro 17,74), 1822 (qualità seminativo, classe 2, superficie ha 00.30.03, reddito dominicale euro 33,31, reddito agrario euro 17,84) e 1825 (qualità seminativo, classe 2, superficie ha 00.27.95, reddito dominicale euro 31,01, reddito agrario euro 16,60).

Dal punto di vista edilizio e urbanistico le porzioni suddette, ai sensi dell'art. 62 delle norme tecniche di attuazione (NTA) del piano regolatore generale (PRG) del comune di Roma ricadono (con la sola eccezione della particella 1799) nel *"Sistema insediativo - Città della trasformazione - Ambiti a pianificazione particolareggiata definita"* e sono riguardate da piano di lottizzazione della zona M2, n. 302 di Casal Boccone di cui a delibera del consiglio comunale n. 431 del 4 dicembre 1993 e relativa convenzione urbanistica *"M2 Casal Boccone"* di cui a rogito del notaio Giovanni Ungari Trasatti del 13 aprile 2005, rimasta inattuata ed oggi decaduta¹; la particella 1799 rientra nel *"Sistema Ambientale, Agro Romano: Aree agricole"*, come da artt. 68 e 74 delle NTA.

Il compendio è libero da cose e da persone.

¹ La richiamata convenzione prevedeva la facoltà di edificare una volumetria totale di 220.000 metri cubi (di cui 80.500 ad uffici, 51.000 a strutture ricettive, 70.800 ad amministrativo di servizio e 17.700 a commerciale) con destinazione d'uso terziario di carattere privato e strutture ricettive; in forza di quanto previsto dall'art. 62, co. 8 delle NTA: *"dopo la decadenza degli strumenti urbanistici attuativi approvati, per decorrenza del periodo di efficacia, e fino all'eventuale ripianificazione, ai sensi dell'art. 17 della legge n. 1150/1942, alle parti non attuate continua ad applicarsi la stessa disciplina (...)".*

Il tutto come meglio descritto nelle relazioni redatte dall'arch. Andrea Marzuoli il 10 febbraio 2020, il 3 luglio 2020 ed il 9 gennaio 2023 e che, unitamente ai rispettivi allegati, costituiscono parte integrante del presente avviso di vendita.

Valore d'asta: **€ 10.320.000,00 (euro diecimilionitrecentoventimila/00)**

Rilancio minimo: **€ 10.000,00 (euro diecimila/00)**

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

Formazione e trasmissione dell'offerta.

L'offerta andrà trasmessa entro le ore 12:00 del giorno precedente la data fissata per la verifica dell'offerte e l'avvio della gara.

Chiunque, tranne il soggetto fallito, potrà fare offerte di acquisto. L'offerta di acquisto può essere formulata personalmente dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica ovvero da avvocato previamente munito di procura notarile speciale ovvero da avvocato per persona da nominare ex art.579 c.p.c. La riserva dovrà essere sciolta e fatta pervenire al Curatore non oltre tre giorni successivi all'aggiudicazione.

L'offerta dovrà essere formulata tramite modulo Ministeriale del Portale delle Vendite Pubbliche al quale verrete reindirizzati dal sito Internet <https://arezzosienaastagiudiziaria.fallcoaste.it/>, previo collegamento ed accesso gratuito al sito, selezionando il lotto di interesse, cliccando sul comando *"Iscriviti alla vendita"*, e versando dopo la compilazione dell'offerta sia la cauzione, sia l'imposta di bollo.

Si avvisa che non è ammesso il deposito di più offerte telematiche per uno stesso lotto, da parte di un unico soggetto, per conto di più soggetti diversi.

Si precisa che per il deposito dell'offerta telematica l'interessato dovrà dotarsi preventivamente di firma digitale e di PEC; si raccomanda altresì di iniziare le operazioni di deposito telematico con largo anticipo rispetto al termine indicato per il deposito delle offerte.

Si avvisa che, una volta trasmessa la busta digitale, non sarà più possibile modificare o revocare l'offerta e la documentazione allegata, le quali verranno acquisite definitivamente dal portale e conservate in modo segreto.

Si avvisa, altresì, che il bonifico della cauzione dovrà venire effettuato con anticipo sufficiente a consentire che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte (ossia entro le ore 12:00 del giorno precedente la verifica delle offerte e l'inizio della gara) il medesimo bonifico risulti accreditato sul conto corrente della procedura; in difetto dell'accredito nei termini ora precisati, la relativa offerta verrà dichiarata inammissibile.

Si suggerisce di verificare preliminarmente presso il proprio istituto bancario i tempi necessari all'accredito.

Per tutto quanto non espressamente disciplinato in relazione alle modalità di compilazione dell'offerta telematica, si rinvia ai manuali operativi e ai video tutorial disponibili sul Portale delle Vendite Pubbliche, accessibile al seguente indirizzo: <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, da osservarsi in modo rigoroso.

Si precisa che la compilazione dell'offerta telematica deve avvenire esclusivamente mediante l'utilizzo della piattaforma ministeriale sopra indicata, alla quale né la Curatela né il Gestore della vendita possono accedere, né possono fornire assistenza diretta.

Contenuto dell'offerta e relativi allegati

L'offerta dovrà indicare tutti i dati richiesti dal modulo Ministeriale del Portale delle Vendite Pubbliche al quale verrete reindirizzati dal sito <https://arezzosienaastagiudiziaria.fallcoaste.it/> cliccando sul comando "*Iscriviti alla vendita*", comunque, quelli di seguito indicati:

- cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza anagrafica, codice fiscale, stato civile (in caso di coniugio con indicazione anche del relativo regime patrimoniale), recapiti di posta elettronica e telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da colui che sottoscrive l'offerta, anche in caso di acquisto in regime di comunione legale). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dagli esercenti la potestà genitoriale, previa autorizzazione del giudice tutelare. Se l'offerente è persona giuridica, oppure ente dotato di personalità giuridica, l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante ed indicare espressamente la denominazione, l'indirizzo della sede legale, il codice fiscale/partita IVA, i dati anagrafici del predetto legale rappresentante;
- il riferimento della procedura (Tribunale di Siena – n. 22/2017 Fall.);
- i dati identificativi delle porzioni immobiliari (e dell'eventuale lotto);
- l'ammontare del prezzo offerto, il quale non potrà essere inferiore a quello del prezzo base d'asta siccome indicato nel presente avviso di vendita;
- il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori, purché **non superiore a giorni centoventi** dalla data dell'aggiudicazione provvisoria. In difetto di tale indicazione, il termine essenziale per il suddetto pagamento s'intenderà di centoventi giorni dall'aggiudicazione;
- l'espressa dichiarazione di aver dato attenta lettura della relazione di stima;
- l'espressa dichiarazione se farà ricorso o meno, per il saldo del prezzo, a contratto di finanziamento con iscrizione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato;

- l'eventuale indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, di benefici fiscali connessi all'acquisto;
- la data, l'orario ed il numero di CRO (ovvero del TRN) del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto corrente della procedura sul quale è stata accreditata la cauzione;
- l'indirizzo di posta elettronica per ricevere le comunicazioni durante lo svolgimento dell'esperimento di vendita;
- attestazione del pagamento dell'imposta di bollo in misura di euro 16,00, effettuato in via telematica per il tramite del sito Internet pst.giustizia.it;

All'offerta andranno allegati, a pena d'inammissibilità:

- copia di documento d'identità in corso di validità dell'offerente persona fisica o dell'offerente che agisce in qualità di legale rappresentante di diverso soggetto iscritto al registro delle imprese;
- copia di eventuale altro documento dal quale risulti l'indicazione del codice fiscale dell'offerente persona fisica o dell'offerente che agisce in qualità di legale rappresentante di diverso soggetto iscritto al registro delle imprese;
- visura rilasciata dalla camera di commercio in data non superiore a trenta giorni precedenti al deposito dell'offerta, dalla quale risulti certificato il potere di rappresentanza legale in capo all'offerente che agisce in qualità di legale rappresentante di diverso soggetto iscritto al registro delle imprese, oppure, in alternativa, procura speciale attributiva dei relativi poteri; se l'ente o società sono di diritto straniero, i documenti certificativi del potere di rappresentanza dovranno essere accompagnati da traduzione asseverata in lingua italiana, a pena d'inammissibilità. Inoltre, sia in caso di società o ente di diritto italiano, sia in caso di società o ente di diritto straniero, dovranno essere allegati all'offerta tutti i documenti utili a comprovare i poteri di firma e rappresentanza di colui che ha sottoscritto l'offerta e che interviene alla gara, qualora la visura camerale non risulti sufficiente (es. statuto sociale, verbale CdA, verbale assemblea...);
- copia della contabile del bonifico bancario effettuato sul conto corrente bancario **IBAN IT88G0707514201000000751534** per l'importo della cauzione pari ad almeno il **10% del prezzo offerto**;

L'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente, o utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, a pena di inammissibilità.

Se l'offerta è formulata da più persone, andrà allegata copia anche per immagine della procura rilasciata, per atto pubblico o scrittura privata autenticata, in favore del soggetto che effettua l'offerta.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA VENDITA

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale <https://arezzosienaastagiudiziaria.fallcoaste.it/>. Le buste telematiche contenenti offerte verranno aperte solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito <https://arezzosienaastagiudiziaria.fallcoaste.it/> facendo uso delle credenziali univoche che vengono generate e comunicate ai contatti indicati alla compilazione dell'offerta telematica prima dell'avvio della gara.

Nel giorno ed all'ora indicate in premessa il sottoscritto Curatore, prima di ogni altro adempimento, si collegherà al sito della vendita facendo uso delle credenziali che gli saranno state previamente comunicate dal gestore della vendita.

Una volta collegatosi al sito della vendita il Curatore procederà alla compilazione dei campi indicati dal sistema, nell'ordine ivi indicato.

Procederà così, anzitutto, alla verifica delle offerte pervenute in via telematica.

Si precisa che l'offerta presentata è irrevocabile e che si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non si colleghi al sito della vendita nel giorno ed all'ora fissate per l'esperimento.

Nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida:

- se l'offerta è pari o superiore al prezzo base d'asta indicato nell'avviso, la medesima verrà accolta;
- se l'offerta è inferiore all'ammontare del prezzo base d'asta indicato nell'avviso, la medesima non verrà accolta.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà a gara tra gli offerenti con la modalità asincrona al prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute. Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà durata di 2 giorni dal 22 luglio 2026 al 24 luglio 2026 e terminerà alle ore 11:00, salvo eventuali prolungamenti.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 3 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 3 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Il giorno della scadenza della gara, all'esito di eventuali prolungamenti si procederà all'aggiudicazione in favore dell'ultimo offerente, stilando apposito verbale.

In caso di adesione alla gara qualora all'esito della stessa l'offerta maggiore formulata sia pari o superiore al prezzo base d'asta, il bene sarà aggiudicato al maggior offerente.

Qualora, invece, durante la gara nessun offerente formulasse rilanci e l'ammontare delle offerte pervenute risultasse identico per tutte, il sottoscritto Curatore aggiudicherà provvisoriamente il bene secondo i seguenti criteri ossia, nell'ordine:

- 1) a colui che abbia depositato la somma di maggior ammontare, a titolo di cauzione;
- 2) a parità di cauzioni, a colui che abbia indicato il termine più breve per il saldo del prezzo;
- 3) a parità di cauzioni e di termini indicati per il saldo del prezzo, a colui che abbia depositato per primo l'offerta.

All'esito della gara le somme accreditate sul conto della procedura, a titolo di cauzione, da parte degli offerenti telematici non aggiudicatari verranno riaccreditate agli offerenti stessi a cura del sottoscritto Curatore, al netto di quanto versato a titolo di imposta di bollo (che resterà acquisito definitivamente allo Stato), nonché delle eventuali spese bancarie.

Nel caso di offerta per persona da nominare, l'aggiudicatario provvisorio sarà tenuto ad effettuare la *electio amici* nei termini e con le modalità previste dall'art. 583 c.p.c.

Si precisa che non saranno ritenute efficaci, ai sensi di quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., le offerte:

- depositate oltre il termine previsto nel presente avviso;
- formulate per importi inferiori rispetto al prezzo base d'asta indicato nel presente avviso;
- accompagnate da cauzioni di ammontare inferiore al dieci per cento del prezzo offerto, ovvero accluse con modalità diverse da quelle indicate.

Delle operazioni svolte verrà dato atto a verbale, il quale verrà redatto dal sottoscritto Curatore sulla scorta del *file* in formato .doc che verrà generato dal sito della vendita al termine delle operazioni e che, una volta chiuso, verrà salvato in formato .pdf a cura dello stesso Curatore per il deposito in PCT.

Si avvisa che in caso di mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio Giustizia, ove si tratti di interruzioni programmate, l'interruzione del servizio sarà comunicata al gestore, il quale a sua volta ne darà comunicazione agli interessati con avviso pubblicato sui propri siti e su quelli ove è stata eseguita la pubblicità; ove si tratti di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio Giustizia non programmati, l'offerta si intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di PEC del mittente. In questo caso, tuttavia, l'offerente dovrà documentare la tempestività del deposito dell'offerta mediante l'invio della precitata ricevuta.

Si avvisa che, in ogni caso, i problemi di connessione dell'offerente telematico non potranno in nessun caso incidere sullo svolgimento della vendita.

Si avvisa, da ultimo, che ove risultasse comunque impossibile svolgere la vendita, il sottoscritto Curatore ne darà immediata comunicazione agli offerenti (informando contestualmente il Giudice Delegato) e riconvocando gli stessi in un diverso giorno ed ora.

In ogni caso, resta ferma la piena facoltà per gli organi della procedura concorsuale di valutare se dare luogo o meno alla vendita.

Ai sensi dell'art. 107, IV comma, L.F., il Curatore Fallimentare si riserva di sospendere la vendita qualora pervenisse offerta irrevocabile di acquisto migliorativa di un importo non inferiore al 10% rispetto al prezzo offerto dall'aggiudicatario.

In ogni caso, ai sensi dell'art. 108 L.F., il Giudice Delegato, su istanza del fallito, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere con decreto motivato le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui all'art. 107, IV comma, L.F., impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore rispetto a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Pagamento del saldo prezzo e conclusione del contratto di compravendita

Ogni imposta, tassa e spesa (d'ora in poi, genericamente: oneri) connessa all'aggiudicazione è a carico dell'aggiudicatario il quale, ricorrendone i presupposti, riceverà dal curatore comunicazione formale dell'ammontare da versare².

L'aggiudicatario potrà versare il saldo prezzo a mezzo bonifici bancari sul conto corrente intestato a *"Eurocity Sviluppo Edilizio Srl in liquidazione"* - IBAN: IT88G0707514201000000751534 entro il termine indicato nell'offerta o comunque, se non indicato nell'offerta, entro il termine di centoventi giorni dall'aggiudicazione provvisoria.

Gli oneri accessori alla vendita dovranno essere versati nel medesimo termine indicato nell'offerta o comunque, se non indicato nell'offerta, entro il termine di centoventi giorni dall'aggiudicazione provvisoria, mediante assegni circolari intestati rispettivamente all'ausiliario IVG e al Notaio che stipulerà l'atto di trasferimento e che verserà le relative imposte.

² Fra gli oneri sono compresi, in particolare, l'imposta sul valore aggiunto (IVA), l'imposta di registro, ipotecaria e catastale, gli oneri e spese notarili ed i compensi per l'ausiliario IVG, da calcolarsi in percentuale sul prezzo di vendita, in ragione di scaglioni crescenti ed aliquote decrescenti progressive come di seguito indicate:

2%, oltre IVA, fino ad euro 70.000,00;

1,5%, oltre IVA, da euro 70.000,01 fino ad euro 300.000,00;

0,7%, oltre IVA, da euro 300.000,01 fino ad euro 1.000.000,00;

0,4%, oltre IVA, da euro 1.000.000,01, senza limite superiore.

Il termine per il versamento del saldo prezzo e degli oneri è essenziale e non prorogabile e non è soggetto alla sospensione feriale dei termini.

Il saldo dovrà avvenire mediante uno o più bonifici sul conto della procedura sopra individuato.

Il trasferimento avverrà a mezzo atto notarile con spese a carico dell'acquirente.

A saldo avvenuto il curatore convocherà l'aggiudicatario dinanzi a notaio preventivamente scelto da quest'ultimo e di gradimento della Curatela, in ogni caso con preferenza all'interno del circondario del Tribunale di Siena, per la conclusione dell'atto di compravendita.

A seguito del trasferimento, il curatore rivolgerà istanza al giudice delegato affinché ordini al conservatore dei registri immobiliari la cancellazione dei gravami, la cui spesa resterà a carico della curatela.

L'aggiudicatario potrà finanziare il versamento del prezzo mercé la stipulazione di mutuo ipotecario con garanzia iscritta sugli immobili compravenduti contestualmente alla vendita.

In caso di mancato, incompleto o inesatto saldo del prezzo e/o degli oneri entro il termine indicato *supra* l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, con definitiva acquisizione alla procedura, a titolo di multa, di quanto da egli versato a titolo di cauzione e con le ulteriori conseguenze previste dal combinato disposto di cui agli artt. 574 e 587 c.p.c., che esplicitamente la procedura fallimentare dichiara di applicare alla presente vendita.

Condizioni di carattere generale

La presente vendita è a corpo e non a misura ed il trasferimento di proprietà degli immobili avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con le relative pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni e servitù, attive e passive.

La presente vendita non è assistita da garanzia per vizi o mancanza di qualità; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, di difformità, o mancanza di qualità della cosa venduta, di oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potrà dare luogo a riduzione del prezzo, né a risarcimento del danno, né a risoluzione del contratto.

Il deposito dell'offerta comporta adesione integrale alle condizioni stabilite nel presente avviso ed implica rinuncia a qualsivoglia azione od eccezione in ordine alla consistenza ed allo stato degli immobili, nonché ad eventuali responsabilità degli organi della procedura, del curatore fallimentare e dell'istituto ausiliario.

Le descrizioni degli immobili sono attualizzate alla data delle perizie.

PUBBLICITA' LEGALE

Gli adempimenti pubblicitari di cui all'art. 490 c.p.c. e la pubblicazione del presente avviso e delle

relative perizie sul Portale delle vendite pubbliche (PVP) saranno assicurati dall'ausiliario istituto di vendite giudiziarie (IVG) per il tribunale di Siena.

Avviso e perizie potranno essere rinvenute sui portali astegiustizia.it e giustiziaivg.it, nonché sugli ulteriori che di seguito si elencano: arezzosienaastagiudiziaria.fallcoaste.it, casa.it, entitribunali.it, fallcoaste.it, idealista.it e immobiliare.it.

VISITA DELL'IMMOBILE

Eventuali richieste di visita degli immobili finalizzate alla valutazione dell'acquisto potranno essere inoltrate all'IVG tramite il sito internet www.giustiziaivg.it (cliccando sul tasto "prenota visita" nella scheda dell'immobile di riferimento) oppure per il tramite del PVP nella scheda dedicata.

Il medesimo istituto provvederà gratuitamente all'accompagnamento del richiedente sul posto.

Siena, li

IL CURATORE

Dott.ssa Chiara Vanni



A circular official stamp of the Tribunale di Siena, Ufficio di Vendita Giudiziarie (IVG). The stamp contains the text: "TRIBUNALE DI SIENA", "UFFICIO DI VENDITA GIUDIZIARIA", "DOTT.SSA CHIARA VANNI", "477/A - 1118", and "ESPERTI CONTABILI". A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.